

Bucsúszentlászlói Községi Önkormányzat
9/2004.(VII.08.) sz. Önk. rendelete
az épített és természeti értékek helyi védelmére vonatkozó szabályokról

Bucsúszentlászló Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdés rendelkezései végrehajtása érdekében az Ötv. 16. § (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a kerület épített és természeti értékeinek védelme biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja

I. A rendelet hatálya, általános rendelkezések

1. §

A rendelet alkalmazási szempontjából épített és természeti érték minden olyan természeti terület, épület, építmény, utca, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növény együttes, fasor, facsoport, amely építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai szempontok alapján védelemre érdemes.

2. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed az 1. számú mellékletben felsoroltakra.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv, s az egyes sajátos műemlékfajták védelmére vonatkozó részletes szabályokról szóló 203/1997.(XII. 12.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó védelem alá helyezett értékekre.

3. §

(1) A helyi védelem területi és egyedi lehet.

(2) Helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.

Védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete is.

(3) Az egyedi védelem kiterjedhet: az épület, építmény, szobor, emlékmű egészére, vagy részletére, vagy a hozzá tartozó földrészletre. Az egyedi védelem tárgya lehet, egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.

II. A védetté nyilvánítás eljárásai szabályai

4. §

(1) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően kérni kell a szakértők és a területen működő társadalmi szervezetek véleményét.

(2) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulaj-

donát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell a tulajdonost és használót annak hatá-
sáról és ki kell kérni a véleményét.

(3) A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni.

(4) A törzskönyvnek tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését,
- pontos helyét (postai irányítószám, településrész neve, közterület neve, házsám, hely-
rajzi szám, szükség esetén épületrész),
- tulajdonosának, használójának megnevezését,
- a védelemre javaslatot tevő nevét,
- a védelem indoklását,
- a védett érték fotóját, fotóit,
- a védelmet megállapító rendelet számát,
- hivatalos helyszínrajzát és telekkönyvi kivonatát.

(5) A törzskönyv vezetése a jegyző feladata.

(6) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-
nyilvántartása be kell jegyeztetni.

(7) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az aláb-
biak szerint:

" Búcsúszentlászló Önkormányzatának 1/2004.(I.30.) számú rendelete alapján helyi védettség
alatt álló települési érték."

(8) A helyi védettség kimondásáról értesítendő:

- a védett érték tulajdonosa, használója,
- Zalaegerszeg Körzeti Földhivatala,

III. A helyi védelem irányítása

5. §

(1) A helyi védelem irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A helyi védelmi feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület igénybe veszi a szakér-
tők és a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

IV. A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása

6. §

(1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a
rendeltetésének megfelelő használat.

(2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.

- (3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (4) A védett érték állapotának megóvása a tulajdonos feladata.
- (5) A védett értékek tulajdonosa a Képviselő-testülettől kérheti az értékek megóvása érdekében az Önkormányzat támogatását.

7. §

(1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélye szükséges:

- a) A védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutató (falkutató) végzéséhez;
- b) védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához, vagy megváltoztatásához.

(2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.

(3) Az építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM. rendeletben meghatározott mellékleteken kívül csatolni kell az alábbiakat:

- a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
- b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
- c) belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban;
- d) a munkálatok által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációját egy példányban.

8. §

A védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

9. §

(1) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.

(2) Védett területekre (utcák, utcarészek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jelleget ne változtassák meg, illetve az eredeti állapot visszaállítására irányuljanak.

V. A védett értékek adózása

10 §

A helyi védelem alatt álló épített és természeti értékek tulajdonosai, használói a helyi adók megállapításakor a védett érték adónemében adómentességben részesülnek.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

11. §

(1) Szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő bírsággal sújtható az, aki az Önkormányzat rendeletében védetté nyilvánított épített értékekben kárt okoz, a védett érték megjelölését eltávolítja, vagy megrongálja.

(2) E rendelet 2004. napján lép hatályba.

Búcsúszentlászló, 2004.

Dr. Nagy Kolozsvári Előd
körmegyei

Kocsis Éva
polgármester

Záradék:

A rendelet 2004.-án lett kihirdetve.

dr. Nagy Kolozsvári Előd
körmegyei

Melléklet

**Bucuszentlászlói Községi Önkormányzatnak
az épített és természeti értékek helyi védelmére vonatkozó szabályokról szóló
9/2004.(VII.08.) sz. Önk. rendelethez**

Épület, építmény

Cím

Hrsz.

Név

Tér, fasor épületegyüttes, stb.
