

**Búcsúszentlászló Község Önkormányzati Képviselő-testületének
12/1999.(XII. 29.) sz. Önkormányzati rendelete a magánszemélyek
kommunális adójáról**

*(Egységes szerkezetben az 1/2000.(I. 28.), 5/2007.(III.13.) 18/2008.(XII.23.) módosító
rendelettel.)*

A többször módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján Búcsúszentlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális az alábbiak szerint állapítja meg:

Az adókötelezettség

1. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a személyt,
- a) aki az önkormányzat illetékességi területén lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület vagy beépítetlen építési telek (a továbbiakban: telek) tulajdonosa;
 - b) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

2. § (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. § (1) Építmény esetén az adókötelezettség:
- a) A használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
 - b) Megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
 - c) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) Telek esetén az adókötelezettség:
- a) A földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
 - b) - a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
 - építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.
- (3) Az 1. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség:
- a) A lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő és első napján keletkezik.
 - b) A jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adómentesség

4. § (1) Mentés:

- az az egyedülálló, nem vállalkozó, 70. életévét betöltött személy, akinek a havi jövedelme az előző évben a hivatalos nyugdíjminimum 200 %-t nem haladta meg, s legfeljebb egy lakás céljára szolgáló ingatlannal rendelkezik,

(2)

5. § Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatása csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

Az adó mértéke

6. § Az adó mértéke adótárgyanként: 12.000,- Ft/év.

Eljárási rendelkezések

7. § (1) A tulajdonos, illetve a bérlő az adóköteles építményt, belterületi beépítetlen telkét az adókötelezettség keletkezését, illetve a változást az adóévet követő január 15-ig köteles bejelenteni az adóhatósághoz.

(2) Az adót évi két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.

(3) a) Az önkormányzat jegyzője a magánszemély méltányossági kérelme alapján – különleges méltánylásból a bírságot, pótlékot mérsékelheti, elengedheti, az adó megfizetésére részletfizetést engedélyezhet.

c) Különleges méltánylást igénylő esetek:

- a magánszemély önhibáján kívül, rendkívüli esemény, elemi csapás,
- amennyiben a magánszemély (és családja) megélhetése súlyosan veszélyeztetetté vált.

d) Méltányossági kérelem elbírálását megelőzően az adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólítja fel az adózót és a szociális körülmények feltárása érdekében környezettanulmányt készít.

(4) A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére irányuló jogorvoslati kérelmet a képviselőtestület bírálja el.

Értelmező rendelkezések

8. § (1) Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

(2) Építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

(3) Épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben, vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része.

(4) Belterületi földrészlet: minden olyan épülettel be nem épített föld, amely a településen az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületnek minősül.

(5) Beépítetlen belterület:

Beépítetlen az önálló helyrajzi számú belterületi földrészlet, ha

- azon semmiféle építmény nincsen, vagy
- olyan lakás- vagy üdülőépület, illetve gazdasági célra önmagában alkalmas épületműhely, üzlet, rendelő, raktár, üzem stb. áll, amely használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, vagy amelyet nem vettek használatba, továbbá a földrészleten csupán olyan egyéb épület

áll, amely az építményadónál kiegészítő helyiségenként vehető számításba (ez utóbbi esetben a telek ugyancsak beépítetlennek minősül.)

(6) Kommunális beruházás:

Közmű (településre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó- és vezetékrendszer, és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási – ideértve a belvív-, csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási, villamos energetikai, hő- gázenergia és távbeszélgetés igényeit elégítik ki), valamint az út- és járdaépítés, amennyiben a kivitelezéshez a szükséges engedéllyel rendelkezik.

Záró rendelkezések

9. § (1) Az adóalany köteles a bevetett adó megállapításához szükséges valamennyi – e rendelet melléklete szerinti bevallásban megjelölt – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotnak megfelelően.

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben:

- a helyi adókról szóló 1992. évi LXXVI. törvénnyel és az 1993. évi LXVI. törvénnyel módosított 1990. évi C. törvény
- az adózás rendjéről szóló 1992. évi LXXVII. törvénnyel módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Ez a rendelet 2000. január 1-én lép hatályba.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/1991.(XI. 14.) sz. Önk. rendelet, az 1/1993.(I. 19.) sz. Önk. rendelet, a 11/1993.(XII. 7.) sz. Önk. Rendelet, a 15/1995.(XII. 19.) sz. Önk. rendelet valamint az ezt módosító 3/1997.(XI. 26.) sz. Önk. rendelet.

Búcsúszentlászló, 1999.

Ferkóczáné Szalai Zsuzsanna sk.
polgármester

Dr. Nagy Kolozsvári Előd sk.
körjegyző