

## **Búcsúszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2008.(XII.23.) Önk. rendelete az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról**

Búcsúszentlászló Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 54 – 57. §-ai és a 66 / 1999.(VIII. 13.)FVM rendeletben kapott felhatalmazás alapján Búcsúszentlászló község igazgatási területére vonatkozóan az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

### *Általános rendelkezések*

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed a község területén található, az épített örökség fogalmkörébe tartozó javakra, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre, kivéve az országos védelem alatt álló javakat.

**2. §** Az épített örökség helyi védelme érdekében a településfejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos döntéseknek összhangban kell lennie e rendelettel.

**3. §** Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a község kulturális örökségét képezik. Tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

**4. §** Az épített örökség helyi védelmének feladata:

- a) az épített értékek felkutatása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása.
- b) a védett építmények fenntartásának, helyreállításának szabályozása, illetve méltó hasznosításuknak elősegítése
- c) védett területek fenntartása és az értékvédelmet szolgáló kezelés összhangjának megteremtése.

### *A védett értékek fenntartása*

**5. §** (1) A védett építmények fenntartásáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy kezelő köteles gondoskodni.

(2) A védett építmények arculatát megváltoztatni nem lehet. A fenntartási kötelezettség kiterjed a sajátos építészeti értéket képviselő képző- és iparművészeti elemekre, tartozékokra, felszerelési tárgyakra is.

**6. §** (1) Az építményeket a védett értékeik veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan kell használni és hasznosítani.

(2) A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett értékek figyelembe vételével lehet elvégezni.

(3) A Képviselő-testület jóváhagyása szükséges a védett épület:

- társasházzá alakításához,
- az ingatlan terhelő használati jog alapításához.( szolgalmi jog)

**7. §** A védett épület csak abban az esetben bontható el, ha életveszélyessé vált és helyreállítására nincs műszaki megoldás vagy aránytalanul nagy költséggel jár.

**8. §** (1) A helyi védelem szabályainak megsértése esetén az önkormányzat:

- a) felszólítja a tulajdonost (használót, kezelőt) a védett érték fenntartására, karbantartására.
- b) Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését

**9. §** A helyi épített örökség védelmével kapcsolatosan az önkormányzat költségvetési pénzeszközeit az alábbi feladatok költségeire figyelemmel határozza meg:

- a) A hatóság által a tulajdonos helyett elvégzett munkák
- b) A fenntartást és a méltó hasznosítást szolgáló önkormányzati fejlesztési programok
- c) A védettséggel járó többletköltségek,

### ***A helyi egyedi és területi védelem alá helyezési eljárás***

**10. §** (1) Védetté nyilvánítást bármely cselekvőképes nagykorú természetes személy és jogi személy egyaránt kezdeményezhet a Polgármesterhez benyújtott írásos javaslatával.

(2) A védetté nyilvánítási eljárás szakmai előkészítése és lefolytatása a körjegyzőség feladata.

(3) A védetté nyilvánítás kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentációt kell mellékelnie:

a) egyedi védelem esetén:

– helyszínrajzi vázlat,

– a védendő értéket teljes egészében értelmezhető mértékben megjelenítő fotódokumentáció,

– az objektum rendeltetésének, és használati módjának leírása,

– a védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása, történeti kutatás,

b) területi védelem esetén:

– a védelemre vonatkozó javaslat indoklása,

– a védendő terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű helyszínrajz.

(4) A benyújtott javaslatokat a Képviselő-testület véleményezi, melynek alapján dönt a védelem alá helyezésről.

### ***Védett épített értékek jegyzékei***

**11. §** A helyi védelem alatt álló épített értékek jegyzékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza..

### ***A helyi egyedi és területi védelem megszűnése***

**12. §** (1) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül,

b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,

c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.

(2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(3) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével a képviselő-testület megszünteti.

### ***Értelmező rendelkezések***

**13. §** Védett építmények, építmény részek: önkormányzati vagy magántulajdonban lévő, amelyeket önkormányzati rendelet védetté nyilvánított.

Épített érték: Minden olyan épített örökségi elem, elemek együttese, amely a község múltjának, közösségi hovatartozás-tudatának szempontjából kiemelkedő építészeti emlék.

Védett állapot helyreállítása: az épület egészét vagy egy részét érintő építészeti helyreállítás.

Védett építmények kötelező fenntartása: az épületek rendeltetészerű használatához, állagának megóvásához szükséges szakszerű karbantartás, felújítás.

A védelem többletköltsége: a védett építmény olyan helyreállítása munkáinak költsége, amelyeket az Önkormányzat rendelt el, valamint, amit a tulajdonos kezdeményezésére az Önkormányzat annak elismer és amelyek egyébként nem merültek volna fel.

Községképi és község szerkezeti jelentőségű terület: a község történelme során kialakult községmag.

**Záró rendelkezések**

**14. §** Amennyiben más bűncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, szabálysértést köve el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 3. §., a 10. §. (1), (2) bekezdésében, a 11. §. (1)–(3) bekezdéseiben és a 12.-ban foglalt előírásokat megszegi.

**15. §** A jelen rendelet hatálybalépése előtt helyi védelem alá helyezett építészeti értékek megőrzik védettségüket.

**16. §** A jelen rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

Bucsuszentlászló, 2008. december 22.

.....  
Molnár Gyula  
Polgármester

.....  
Dr. Nagy Kolozsvári Előd  
körjegyző

Záradék:

A rendelet 200.....-n lett kihirdetve.

**Dr. Nagy Kolozsvári Előd**  
körjegyző

