

**Búcsúszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2005. (X.10.) Önk. rendelete a lakásépítés, vásárlás, bővítés támogatásáról szóló
rendelete**

(Egységes szerkezetben a 10/2007.(V.21.) sz., s a 12/2008.(XI.24.) sz. módosítással.)

Búcsúszentlászló község területén a település fejlődésében, ezzel együtt a lakosság életkörülményeinek alakulásában meghatározó szerepe van a lakásépítési feltételek javításának.

1.§. A támogatás célja:

Búcsúszentlászló községben lakóhely létesítése céljából, a lakhatás feltételeinek megteremtéséhez anyagi segítség nyújtás:

- 1) lakás építés
- 2) lakás vásárlás
- 3) lakás bővítés
esetén.

2.§. Támogatásban részesíthetők:

- 1) 35 év alatti állampolgárok
- 2) gyermeküket egyedül nevelő szülők
- 3) kivételes esetben 35 év feletti igénylő is támogatható, ha a lakás mérete nem haladja meg a 12/2001.(I.31.) Korm. r. –ben rögzített méltányolható lakásnagyságot.

3.§. Az 1. §. 1) – 3) bekezdés jogcímeiként ugyanazon kérelmező részére csak egy alkalommal nyújtható támogatás.

4.§. A támogatás mértéke:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1) lakásépítés esetén | 400.000,- Ft |
| 2) lakás vásárlás esetén | 300.000,- Ft |
| 3) lakás bővítés esetén | 200.000,- Ft |

5.§. (1) A támogatás 10 évre szóló kamatmentes kölcsön.

(2) A törlesztés megkezdése fél éves türelmi idő után esedékes.

(3) A törlesztést évente két alkalommal, februárban és júliusban csekkbefizetéssel, vagy havonta átutalási megbízással történhet.

(4) A Képviselőtestület kérelem esetén legfeljebb 3 év halasztást adhat a törlesztéshez.

6.§. Rendkívüli, egyedi esetben a Képviselőtestület a kölcsön egy részének, vagy teljes összegének visszafizetésétől eltekinthet, illetve 10 000,-Ft-tól 100 000,-Ft-ig terjedő vissza nem térítendő támogatást nyújthat.

7.§. A támogatás összegének mértékéig az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni.

8.§. A támogatás, illetve a kölcsönt azonnal egy összegben a mindenkori törvényes kamattal vissza kell fizetni, ha:

- 1) A kedvezménytel épített, vásárolt vagy bővített lakást a kedvezmény nyújtásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha másik lakást épít vagy vásárol. Ebben az esetben a jelzálogot a megszerzett új lakásra be kell jegyeztetni.
- 2) Az építést önhibájából a támogatás igénybevételeitől számított 5 éven belül nem fejezi be.
- 3) Valótlan adatok közlésével indokolatlanul jutott támogatáshoz, és ennek igénybevételeitől számított 5 év még nem telt el.
- 4) Amennyiben a támogatott a kölcsön futamidejének lejártá előtt búcsúszentlászlói, állandó lakhelyét megszünteti, akkor a még hátralévő részt egy összegben vissza kell fizetni, ezen összegnek a felvételtől számított időre eső jegybanki alapkamat kétszeresével számított kamattal együtt. A visszafizetés esedékessége az állandó lakhely megszüntetését követő nap.

9.§. A támogatás keretösszegét a képviselő-testület évente a költségvetésében külön fejezetben állapítja meg.

10.§. A kérelmet arra rendszeresített űrlapon lehet benyújtani, a támogatásban részesítendő családokról az Önkormányzat Képviselőtestülete dönt. A támogatás megítélése esetén a kérelmezővel Kölcsönszerződést köt a döntést követő 15 napon belül.

11.§. Az Önkormányzat döntése alapján a Körjegyző hivatal gondoskodik a támogatás kifizetésétől és a visszafizetések nyilvántartásáról.

12.§. E rendelet a kihirdetése napján lép életbe. Rendelkezéseit – amennyiben az a kérelmező számára előnyösebb – a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakásépítés, bővítés, vásárlás támogatásáról szóló 4/1991.(VII.25.) számú rendelet, valamint az azt módosító 1/1995.(I.24.) sz. rendelet, a 17/1995.(XII.19.) sz. rendelet, a 24/2003.(XI.11.) sz. rendelet.

Búcsúszentlászló, 2005. szeptember 29.

Kocsis Éva sk.
polgármester

Dr. Nagy Kolozsvári Előd sk.
körjegyző